

Ausscheidung Gewässerräume ausserorts

Ruussgraben 1 / Ruussgrabenzufluss

Situation 1:2000

Vorlage für Gemeindeversammlung

Einwendungsverfahren vom 22. Februar 2019 bis 25. März 2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

.....
Rudolf Leu Luc Schelker

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

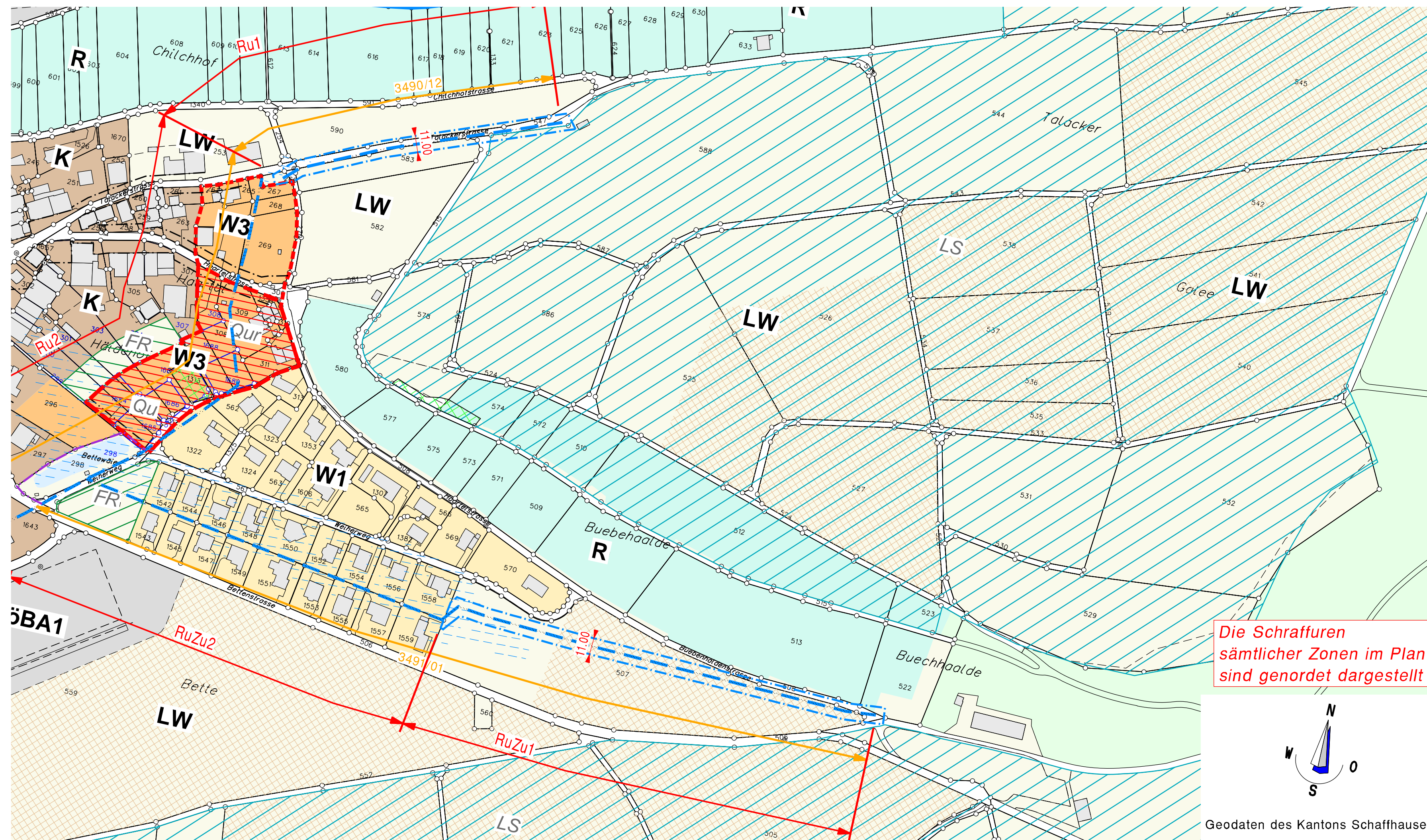
Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

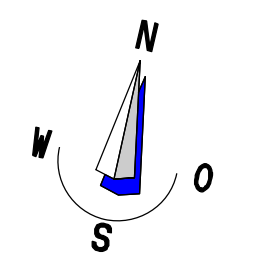
PLAN NR.

216318/06

Stand 03-05-19
Format 30 / 84
Gez. nn / LH



Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Linienbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone des Baugebietes:

	Kernzone	K
	Wohnzone 1	W1
	Wohnzone 3	W3
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1	ZöBA1

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

	allgemeine Landwirtschaftzone	LW
	Rebbauzone	R
	Wald	W
	Gewässer	G

Überlagernde Zonen:

	Landschaftsschutzzone	LS
	Freihaltezone	FR
	Quartierplanpflicht	Qu
	Naturgefahrenzonen (geändert) (RRB vom 22. August 2017)	NGZ

Linienbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie innerorts (mit Ortsplanungsrevision festgelegt)

Orientierungsinhalte:

	Hecke Feldgehölz (siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne)	HFg
	Baulinien (siehe Baulinienpläne Wilchingen)	
	Quartierplan rechtsgültig (siehe rechtsgültige Quartierpläne)	Qur

Hinweise:

- Bachverlauf eingedolt (neu)

Weitere Inhalte:

	A1	Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
	1610/30	Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
		Fruchtfolgefächern