



# Leitbild der Gemeinde Wilchingen

September 2011

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom  
23. September 2011

## Inhalt

Leitidee	3
Verkehr & Sicherheit	4
Verwaltung & Bevölkerung	5
Freizeit & Kultur, Natur & Umwelt	6
Bildung & Soziales	7
Ver- & Entsorgung	8
Gemeindeentwicklung & Immobilien	9
Finanzen	10
Arbeit & Wirtschaft	11



## Leitidee

Wilchingen ist ein Wohnort mit einem hervorragenden Freizeitwert und einer hohen Begegnungsqualität. Sich richtig wohlfühlen und Genuss sind neben Ruhe und Sicherheit die herausragenden Merkmale für Einwohner und Besucher. Wilchingen ist ein Vorzeigebispiel für die Verbindung von Traditionen mit einem modernen Leben auf dem Land. Der Weinbau und die Natur sind die zentralen Identifikationsthemen und die Visitenkarte der zwei Dörfer Wilchingen und Osterfingen.

## Verkehr & Sicherheit

### Ziele

Die Hauptstrasse und der Dorfplatz werden als sichtbare Zeichen der Identität Wilchingsens zu einem attraktiven Lebens- und Begegnungsraum.

In und zwischen den Dörfern sowie an den Bahnhof Unterneuhaus wird ein funktionales Langsamverkehrsnetz realisiert.

Von/nach Basel wird eine – zur Verbindung von/nach ZH gleichwertig – direkte Bahnanbindungen realisiert.

Von/nach Schaffhausen (bzw. Zürich) wird der Viertelstundentakt mit der Bahn realisiert.

Der Güterverkehr auf dem Bahnhof Wilchingen/Hallau wird erhalten.

### Massnahmen

- Planung von Massnahmen zur Gestaltung bzw. Inszenierung von Hauptstrasse und Dorfplatz Wilchingen
- Gestaltung des Dorfeingangs und des Dorfplatzes in Osterfingen
- Massnahmen zur sinnvollen Verkehrslenkung und -beruhigung
- Prüfung der Realisierung einer Umfahrung von Wilchingen als Basis für die innere Verdichtung
- Verbindung der bestehenden Netze des Langsamverkehrs bzw. Schliessen der Lücken
- Lobbyieren mit/via dem Kanton
- Aufnahme und Einbringen von Interessen der Bevölkerung
- Verhandlungen mit dem Kanton
- Aktive Unterstützung der entsprechenden Projekte und politischen Vorlagen
- Planung der zubringenden Verkehrsverbindungen
- Erhalt und Berücksichtigung der entsprechenden Geleise bei allfälligen Planungen

# Verwaltung & Bevölkerung

## Ziele

Die Gemeinde Wilchingen nimmt bei der Nutzung moderner Kommunikationsmittel zur Informationsvermittlung eine Führungsrolle ein.

Die Bevölkerung wird kontinuierlich in die Tätigkeiten der Gemeinde einbezogen. Entsprechende Rückmeldungen und Ideen werden schnell aufgenommen.

## Massnahmen

- Einsatz des Internets als zentrales Informations- und Dokumentationsmedium für die Bevölkerung
- Realisierung eines e-Newsletters, der auf Wunsch auch in gedruckter Form zugestellt wird
- Einrichtung eines elektronischen Infoservices für Aktualitäten und Hinweise
- Realisierung von Informationsbildschirmen an geeigneten Orten
- Realisierung von zweckmässigen Funktionen im Bereich des eGovernments
- Verantwortlich für die Medien ist das Finanzreferat
- Realisierung einer Kurzumfragefunktion
- Einrichtung und kontinuierlicher Betrieb eines Vorschlagswesens
- Durchführung einer jährlichen Gemeinde-Informationsveranstaltung und von zusätzlichen Spezialveranstaltungen bei relevanten, aktuellen Themen

## Freizeit & Kultur, Natur & Umwelt

### Ziele

Die Gemeinde hat im Kanton Schaffhausen eine hohe touristische Bedeutung für den Weinbau. Dies wird zu Werbezwecken und als Identifikationselement sichtbar und erlebbar gemacht.

Die Angebote in den Bereichen Langsamverkehr und „Entschleunigung“ werden ergänzt und vernetzt. Primär werden dabei Aktivitäten im sportlichen und gesellschaftlichen Bereich angestrebt.

Die Attraktivität der Natur wird aktiv erhalten.

Das Freizeitangebot orientiert sich an den Bedürfnissen der Bevölkerung im sportlichen und gesellschaftlichen Bereich.

### Massnahmen

- Gestaltung der Hauptstrasse
- Neugestaltung der Trotte Osterfingen
- Hilfestellung bei der Realisierung des Projekts „Wein Welt Wilchingen“
  
- Realisierung der im Projekt „Prewo“ geplanten Massnahmen
- Realisierung von weiteren Angeboten im Bereich Langsamverkehr
  
- Teilnahme am Regionalen Naturpark Schaffhausen
  
- Aktiver Einsatz gegen die Realisierung eines Atom-Endlagers in der Region
  
- Unterstützung von Dorfvereinen und Veranstaltern von gesellschaftlichen Anlässen

## Bildung & Soziales

### Ziele

Die verbesserte Erschliessung wird für eine weitere Qualitätssteigerung beim Schulangebot genutzt. Die Qualität steht dabei vor einem vollständigen aber doppeispurigen Angebot in allen Gemeinden.

Das Schulangebot entspricht den Bedürfnissen an ein zeitgemässes Bildungssystem.

Die Schul- und Sportinfrastrukturen werden gezielt in einem modernen Zustand erhalten – sie gewährleisten eine zukünftige, punktuelle Zentrumsfunktion Wilchingsens im überkommunalen Sinn.

Eine attraktive Infrastruktur und kontinuierliche Angebote für Junge und Familien werden angestrebt.

Die Gemeinde Wilchingen ist für das Leben im Alter attraktiv.

### Massnahmen

- Kooperationen mit Nachbargemeinden
- Realisierung einer Tagesstruktur im Dorf
- Definition von Schwerpunkten im Bereich Schule und Sport sowie gezielte Modernisierung bzw. Weiterentwicklung
- Unterstützung von Vereinen mit Jugendarbeit
- Intakt halten der Angebote und Dienstleistungen im Bereich Alterswohnungen, Altersheim und Pflegeversorgung

# Ver- & Entsorgung

## Ziele

Die nachhaltige Energieversorgung wird gefördert.

Die gemeindeeigene Ver- und Entsorgungs-Infrastruktur ist zeitgemäss und kundenfreundlich. Die entsprechende Qualität schafft die Voraussetzung für die Zentrumsfunktion der Gemeinde im überkommunalen Sinn.

Das Dorf Wilchingen ist ein Versorgungs- und Dienstleistungszentrum.

## Massnahmen

- Erstellen eines Energie-Leitbildes
- Berücksichtigung in der neuen Bau- und Nutzungsordnung
- Vermittlungs- und Informationstätigkeit für die Nutzung von alternativen Energien
- Sicherstellung der Wasserversorgung auf dem neuesten Stand
- Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden
- Realisierung von Massnahmen zur Attraktivierung im Bereich von Hauptstrasse und Dorfplatz
- Erhaltung und Förderung eines guten Dienstleistungsangebotes wie Lebensmittelgrundbedarf, Bank



# Gemeindeentwicklung & Immobilien

## Ziele

Kooperationen und Fusionen werden aktiv angestrebt.

Ein moderates Wachstum der Wohnbevölkerung – quantitativ (1'900 Einwohner) und qualitativ – wird angestrebt.

Das Potenzial für Wohnflächen innerhalb der vorhandenen, unbewohnten Bausubstanz und auf Freiflächen innerhalb des bebauten Gebiets wird ausgeschöpft.

Die Entwicklung der Gemeinde wird durch verfügbares Wohnbauland an topografisch und verkehrstechnisch attraktiven Lagen sichergestellt.

Die Erstellung und Verfügbarkeit von mietbarem, attraktivem Wohnraum wird unterstützt.

Die Bekanntheit der Gemeinde als attraktiver Wohnstandort wird gesteigert.

## Massnahmen

- Verhandlungen mit (1.) Trasadingen, (2.) Hallau, (3.) Neunkirch
- Sicherstellung der Ziele im Rahmen der Bau- und Nutzungsordnung
- Gestaltung der Hauptstrasse und Dorfplatz
- aktive, systematische Erfassung von unternutzten und leeren Gebäuden
- Information und Beratung von Immobilieneigentümern
- Schaffung von zentralen Parkierungsmöglichkeiten
- Umzonung von geeigneten Flächen in Richtung Unterneuhaus bzw. zum Verkehrsträger
- Definition von Entwicklungsgebieten für mietbaren Wohnraum für Junge und Familien
- Pflege und Sicherstellung eines modernen, kundenorientierten Internetauftritts
- Nutzung von geeigneten Möglichkeiten zur Marktbearbeitung
- Zusammenarbeit mit Schaffhauserland Tourismus

# Finanzen

## Ziele

Der Selbstfinanzierungsgrad liegt über 100%.

Die Gemeinde strebt einen Steuerfuss von 100% an.

## Massnahmen

- Prüfung von Einzonungen auf gemeindeeigenem Land

- Anstreben von Kooperationen mit anderen Gemeinden

## Arbeit & Wirtschaft

### Ziele

Durch die Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden werden überregionale Gewerbegebiete realisiert. In Wilchingen steht das ortsgebundene Kleingewerbe im Vordergrund.

Eine Entflechtung von Wohnen sowie Grundversorgung einerseits und Gewerbe andererseits wird angestrebt.

Der mögliche Trend zu dezentralisierten Arbeitsplätzen wird aktiv vorbereitet.

### Massnahmen

- Verhandlungen mit (1.) Beringen, (2.) Neunkirch unter Sicherstellung eines gegenseitigen finanziellen Ausgleichs
  
- Durchführung von Gesprächen mit Gewerbebetrieben
  
- Realisierung einer leistungsfähigen Verkehrsinfrastruktur
  
- Sicherstellung eines leistungsfähigen Telekommunikationsnetzes

