










Zonenplan 1:5000








Ortsteil Osterfingen

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 20. März 2013
Genehmigt durch den Regierungsrat am 10. September 2013









Grundnutzungszone des Baugebietes:

-  Kernzone (entspricht Ortsbildschutzzone)
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Hotelzone Bad Osterfingen
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 3
-  Reitzzone mit Hochbauten
-  Reitzzone
-  Strassenzone

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:


-  allgemeine Landwirtschaftszone
-  Rebbauzone
-  Strassenareal
-  Naturschutzzone kommunal
-  Naturschutzzone übergeordnet
-  Wald
-  Gewässer

Überlagernde Zonen:



-  BLN-Gebiet
-  Landschaftsschutzzone
-  überlagernde Naturschutzzone kommunal
-  überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
-  Archäologische Schutzzone
-  Aussichtsschutz
-  Quartierplanpflicht
-  Naturgefahrenzonen

(siehe dazu Gefahrenkarte Wilchingen gemäss RRB vom 10.09.13)




Linienbezogene Festlegungen

-  Eingedoltes Gewässer

Orientierungsinhalte

-  Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonelement inkl. zugehörige Pläne)
-  Hecke Feldgehölz



Klassifizierung schützenswerter Bauten:

-  sehr wertvoll
-  wertvoll
-  Gesamtform erhaltenswert

Masstab 1:5000



Orientierungsinhalte

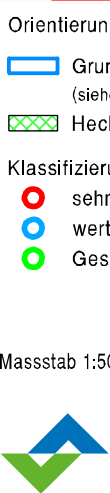
-  N
-  S

Kontakt

In Gruben 22, 8200 Schaffhausen
T +41 (0) 52 633 06 66
F +41 (0) 52 633 06 67
Info@bwpag.ch / www.bwpag.ch

Rechtliche Hinweise

Die verbindlichen Zonenpläne 1:2000 und 1:5000 können bei der Gemeinde eingesehen werden. Geodaten des Kantons Schaffhausen



Bürgin Winzeler Partner AG
Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung

Die verbindlichen Zonenpläne 1:2000 und 1:5000 können bei der Gemeinde eingesehen werden. Geodaten des Kantons Schaffhausen

