

Zonenplan 1:5000

Ortsteil Wilchingen

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 20. März 2013

Genehmigt durch den Regierungsrat am 10. September 2013

Grundnutzungszone des Baugebietes:

- Kernzone (entspricht Ortsbildschutzzone)
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Arbeitszone 1
- Arbeitszone 2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 2
- Strassenzone
- Bahnzone

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

- allgemeine Landwirtschaftszone
- Rebbauzone
- Materialabbauzone
- Reservezone
- Strassenareal
- Bahnnareal
- Naturschutzzone kommunal
- Wald
- Gewässer

Überlagernde Zonen:

- BLN-Gebiet
 - Landschaftsschutzzone
 - überlagernde Naturschutzzone kommunal
 - Archäologische Schutzzone
 - Aussichtsschutz
 - Freihaltezone
 - Quartierplanpflicht
 - Naturgefahrenzonen
 - Quartierplanpflicht "Fernwärme"
- (siehe dazu Gefahrenkarte Wilchingen gemäss RRB vom 10.09.13)

Linienbezogene Festlegungen

- Gewässerabstandslinie
- Eingedoltes Gewässer

Orientierungsinhalte

- Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)
- Hecke Feldgehölz
- Geplante Verkehrsprojekte

Klassifizierung schützenswerter Bauten:

- sehr wertvoll
- wertvoll
- Gesamtform erhaltenswert

Masstab 1:5000

