

Ausscheidung Gewässerräume ausserorts

Ruussgraben 1 / Ruussgrabenzufluss

Situation 1:2000

Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

.....
Rudolf Leu Luc Schelker

Öffentliche Auflage vom bis

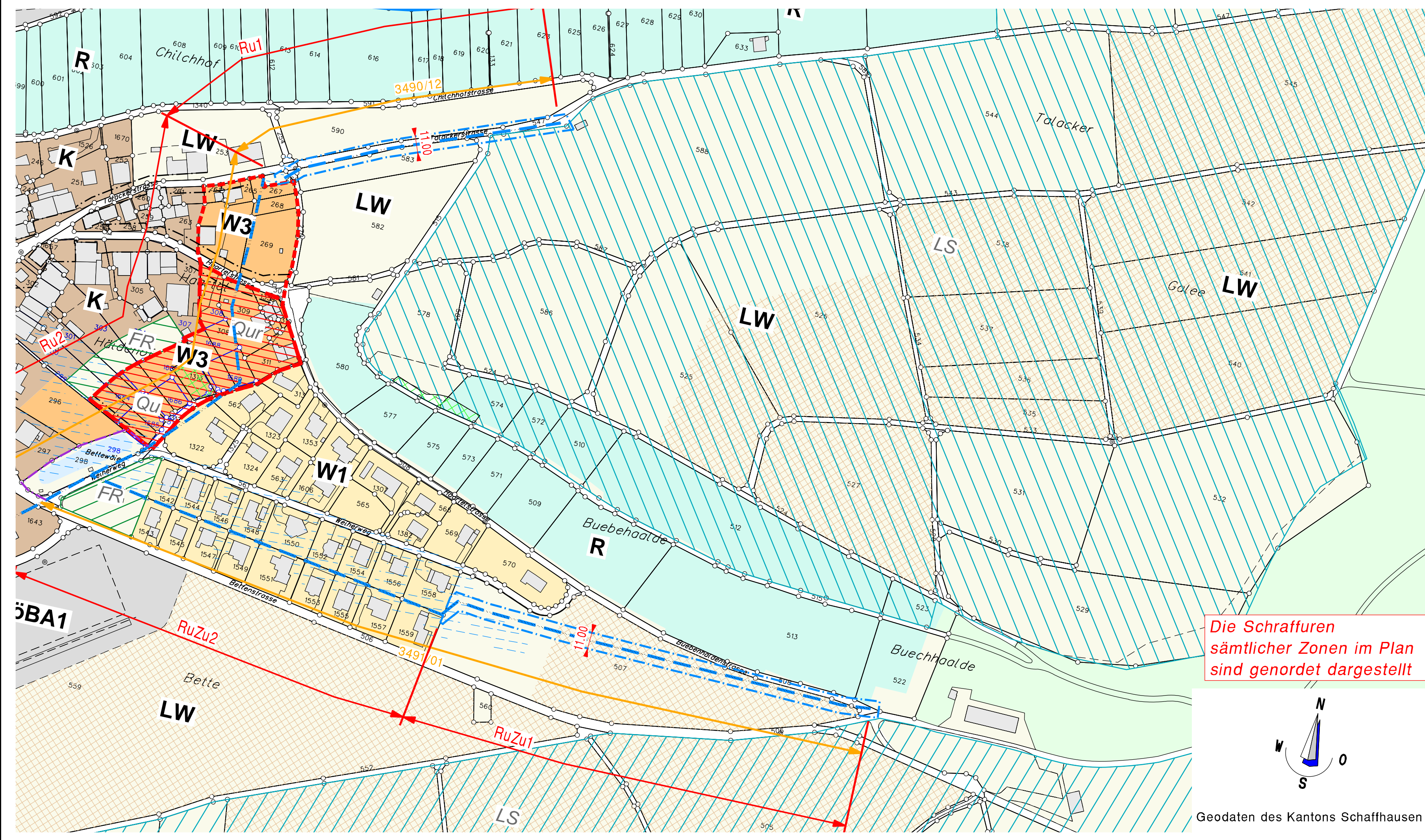
Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

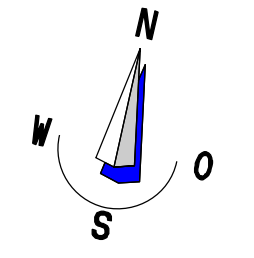
.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR. 216318/06

Stand 12-12-18 Format 30 / 84 Gez. nn / LH



Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Linienbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone des Baugebietes:

- Kernzone K
- Wohnzone 1 W1
- Wohnzone 3 W3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 1 ZöBA1

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

- allgemeine Landwirtschaftzone LW
- Rebbauzone R
- Wald W
- Gewässer G

Überlagernde Zonen:

- Landschaftsschutzzone LS
- Freihaltezone FR
- Quartierplanpflicht Qu
- Naturgefahrenzonen (geändert) (RRB vom 22. August 2017) NGZ

Linienbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie innerorts (mit Ortsplanungsrevision festgelegt)

Orientierungsinhalte:

- Hecke Feldgehölz (siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne) HFg
- Baulinien (siehe Baulinienpläne Wilchingen)
- Quartierplan rechtsgültig (siehe rechtsgültige Quartierpläne) Qur

Hinweise:

- Bachverlauf eingedolt (neu)

Weitere Inhalte:

- A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
- Fruchtfolgefächern