

Ausscheidung Gewässerräume ausserorts

Ruussgraben 2

Situation 1:2000

Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

.....
Rudolf Leu

.....
Luc Schelker

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

216318/07

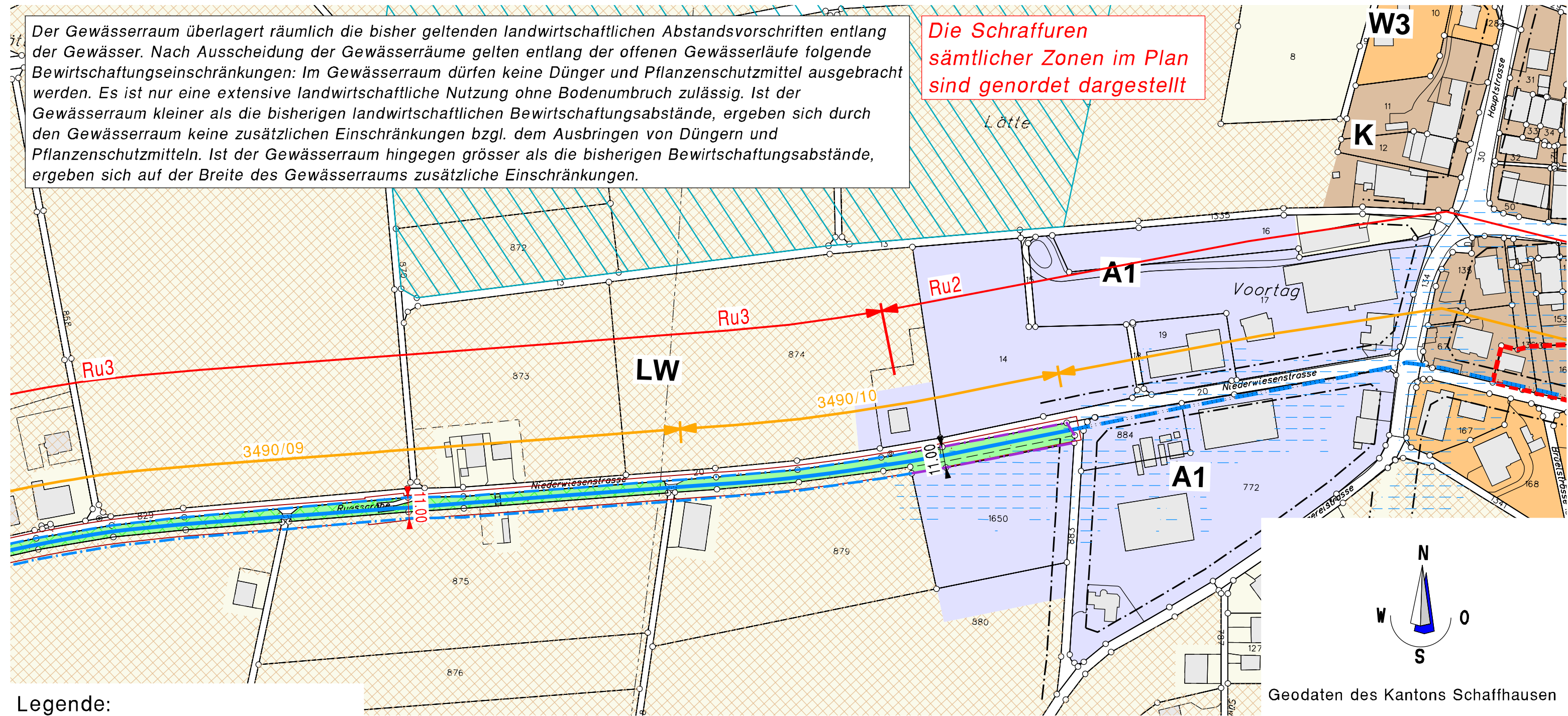
Stand
12-12-18

Format
30 / 63

Gez.
nn / LH



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch






Legende:

Linienspezifische Festlegungen:

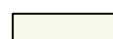
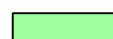

--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

-  Kernzone
-  Wohnzone 3
-  Arbeitszone 1

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

-  allgemeine Landwirtschaftszone
-  Naturschutzzone kommunal
-  Gewässer

K

W3

A1


LW

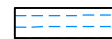
Nk

G

Überlagernde Zonen:

 Landschaftsschutzzone


 Quartierplanpflicht

 Naturgefahrenzonen (geändert)
(RRB vom 22. August 2017)

Linienspezifische Festlegungen:

--- Gewässerabstandslinie innerorts
(mit Ortsplanungsrevision festgelegt)

Orientierungsinhalte:

 Hecke Feldgehölz
(siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne)

--- Baulinien
(siehe Baulinienpläne Wilchingen)

LS

Qu

NGZ


Hinweise:

 Bachverlauf offen (neu)


 Bachverlauf eingedolt (neu)


Weitere Inhalte:

 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht

 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten
(siehe Anhang zum Planungsbericht)

HFg

 Fruchtfolgeflächen

 Bewirtschaftungseinschränkung
nach Ausscheidung Gewässerräume
gemäss landwirtschaftlicher Abstandsvorschrift